

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0097 תאריך: 03/11/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	בצרון 12	0758-129	10-1310	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	צונזר 11	3651-011	10-1493	2
3	שימוש חורג	יד המעביר 10	0825-010	10-1481	3
4	תוספת בניה/הוספת שטח	רשפים 4	1082-004	10-1484	4
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	אנילביץ מרדכי 19	0622-019	10-1486	5
6	תוספת בניה/תוספת קומות	עין ורד 3	0063-003	10-1489	6
7	הארכת תוקף החלטה	הירקון 298	0027-298	10-1490	7
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	דקל 10	3706-010	10-1491	8
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	חכמי אתונה 62	3551-062	10-1495	9
10	תוספת בניה/תוספת קומות	בוגרשוב 5א	0026-005	10-1500	10
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	נמל יפו 12	3729-012	10-1509	11
12	תוספת בניה/יציאה לגג	חיץ 8	0337-008	10-1520	12
13	תוספת בניה/הוספת שטח	סוקולוב 61	0196-061	10-1521	13
14	הארכת תוקף החלטה	איסרליש 22	0511-022	10-1532	14
15	שינויים/שינויים פנימיים	שארל המלך 19	0788-019	10-1553	15
16	בניה חדשה/בניין לא גבוה	מאייר מרדכי 2	1299-002	10-1558	16
17	תוספת בניה/הוספת שטח	רוקח ישראל 98	2051-098	10-1572	17

פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 12

גוש: 6150 חלקה: 403	בקשה מספר: 10-1310
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 11/08/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0758-129
שטח: 1659 מ"ר	בקשת מיזע: 201000796
	תא' מסירת מיזע: 04/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 61.06 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 82.99 מ"ר שניויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית+פרגולה ודק בחצר, הנמכת ריצפה. אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10-0097-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית, הנמכת מפלס רצפה קיימת, הקמת גדר היקפית בנויה. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון הנדסי לעבודות הקמת הרצפה החדשה ותמיכתו של מבנה מעל בעת העבודות.
2. לפני תחילת העבודות, יפקיד המבקש העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקים לנכסים הגובלים, שייגרמו עקב העבודות (במידה וייגרמו) והחזרת המצב לקדמותו.
3. הגשה מחדש של חשוב שטחים שיכללו שטח חוץ מקורה בגגון, (שטח עיקרי) כפי שמתואר בתכנית קומת הקרקע שהוגשה.
4. הצגת פרט פרגולה - תכנית בקני"מ 1:20 הממחיש את היחס בין הרווחים לשטחה של הפרגולה (מינימום 40%).
5. הצגת שרטוט מתוקן המדגים פתרון אורור לחדרי שירותים מוצעים.
6. השלמת צביעת קירות בתכנית וסימון ייעוד אובייקט בחדר שירותים.
7. ביטול חלונות לכוון חדר מדרגות.
8. הצגת תכנית המראה אפשרות מעבר עתידי דרך החצר לדיירי הבניין.
9. הריסת מחסן רעוע שנבנה ללא היתר וכמסומן בתכנית מדידה, לפני הוצאת היתר ואשור מחלקת פקוח על כך.

תנאים בהיתר

התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צונזר 11**

גוש: 6986 חלקה: 115	בקשה מספר: 10-1493
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 19/09/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3651-011
שטח: 538 מ"ר	בקשת מיזע: 200801760
	תא' מסירת מיזע: 19/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 27/10/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.10.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יד המעביר 10**

גוש: 6636 חלקה: 817
שכונה: הדר יוסף
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1481
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 0825-010
בקשת מידע: 200802394
תא' מסירת מידע: 12/10/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רשפים 4**

גוש: 6135 חלקה: 151
שכונה: התקוה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 10-1484
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 1082-004
בקשת מיזע: 200601830
תא' מסירת מיזע: 17/09/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0097-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אנילביץ מרדכי 19**

גוש: 7068 חלקה: 166
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 273 מ"ר

בקשה מספר: 10-1486
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 0622-019
בקשת מידע: 200401557
תא' מסירת מידע: 19/10/2004

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0890 מיום 7.1.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 7.1.2009, כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עין ורד 3**

גוש: 7431 חלקה: 26
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 375 מ"ר

בקשה מספר: 10-1489
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 0063-003
בקשת מידע: 200601708
תא' מסירת מידע: 11/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הירקון 298**

גוש: 6962 חלקה: 179
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: הארכת תוקף החלטה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1490
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 0027-298
בקשת מידע: 200703133
תא' מסירת מידע: 28/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לחפירה ודיפון.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 10-0097-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.5.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דקל 10**

גוש: 6991 חלקה: 37
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 962 מ"ר

בקשה מספר: 10-1491
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 3706-010
בקשת מידע: 200901006
תא' מסירת מידע: 02/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
חכמי אתונה 62**

גוש: 6974 חלקה: 81
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 509 מ"ר

בקשה מספר: 10-1495
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 3551-062
בקשת מידע: 200803285
תא' מסירת מידע: 01/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 10-0097-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 5 א**

גוש: 6905 חלקה: 73
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 299 מ"ר

בקשה מספר: 10-1500
תאריך בקשה: 20/09/2010
תיק בניין: א0026-005
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0905 מיום 29.7.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 29.7.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נמל יפו 12**

גוש:	7020 חלקה: 78	בקשה מספר:	10-1509
שכונה:	עג'מי ונבעת עליה	תאריך בקשה:	21/09/2010
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:	3729-012
שטח:	448 מ"ר	בקשת מידע:	200600238
		תא' מסירת מידע:	15/02/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 27/10/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה בשנה נוספת עד לתאריך 16.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 8

גוש: 7111 חלקה: 90
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 1261 מ"ר

בקשה מספר: 10-1520
תאריך בקשה: 03/10/2010
תיק בניין: 0337-008
בקשת מידע: 200802423
תא' מסירת מידע: 03/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.9.2011 בתנאי החלטה המקורית
(בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
סוקולוב 61 זנגביל 3**

גוש: 6956 חלקה: 170
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1521
תאריך בקשה: 03/10/2010
תיק בניין: 0196-061
בקשת מידע: 200801184
תא' מסירת מידע: 06/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 10-0097-1 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
איסרליש 22**

גוש: 7109 חלקה: 44
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת
סיווג: הארכת תוקף החלטה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1532
תאריך בקשה: 04/10/2010
תיק בניין: 0511-022
בקשת מידע: 200802310
תא' מסירת מידע: 14/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לאנטנה.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 22.7.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שאול המלך 19**

גוש: 6111 חלקה: 858
שכונה: צפון חדש-ת.דרומי
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1553
תאריך בקשה: 10/10/2010
תיק בניין: 0788-019
בקשת מידע: 200801088
תא' מסירת מידע: 11/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.10.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מאייר מרדכי 2**

גוש: 6626 חלקה: 251
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 1003 מ"ר

בקשה מספר: 10-1558
תאריך בקשה: 10/10/2010
תיק בניין: 1299-002
בקשת מידע: 200900036
תא' מסירת מידע: 02/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 1-10-0097 מתאריך 03/11/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.10.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

